

Compartimentação			
Nº	Compartimento	Área/m2	Obs:
1	Quarto	21.83	
2	Casa de banho	4.00	
3	Casa de banho	4.00	
4	Zona circulação	3.95	
5	Quarto	12.16	
6	Quarto	12.28	
7	Varandas	8.40	

1º Andar

Área Bruta	78.00 m2
Área Útil	58.22 m2
Área habitável	46.27 m2



GABINETE DE PROJECTOS
DE ENGENHARIA CIVIL, LDA
rua Tenente Sangreman Henriques
nº1-2ºandar O 2500-253 C. da Rainha
telefone : 262833128

projecto de desenho de

técnico nº substituí
402

processo nº substituída por

data folha nº
Junho 2002

escala **8**
1:100

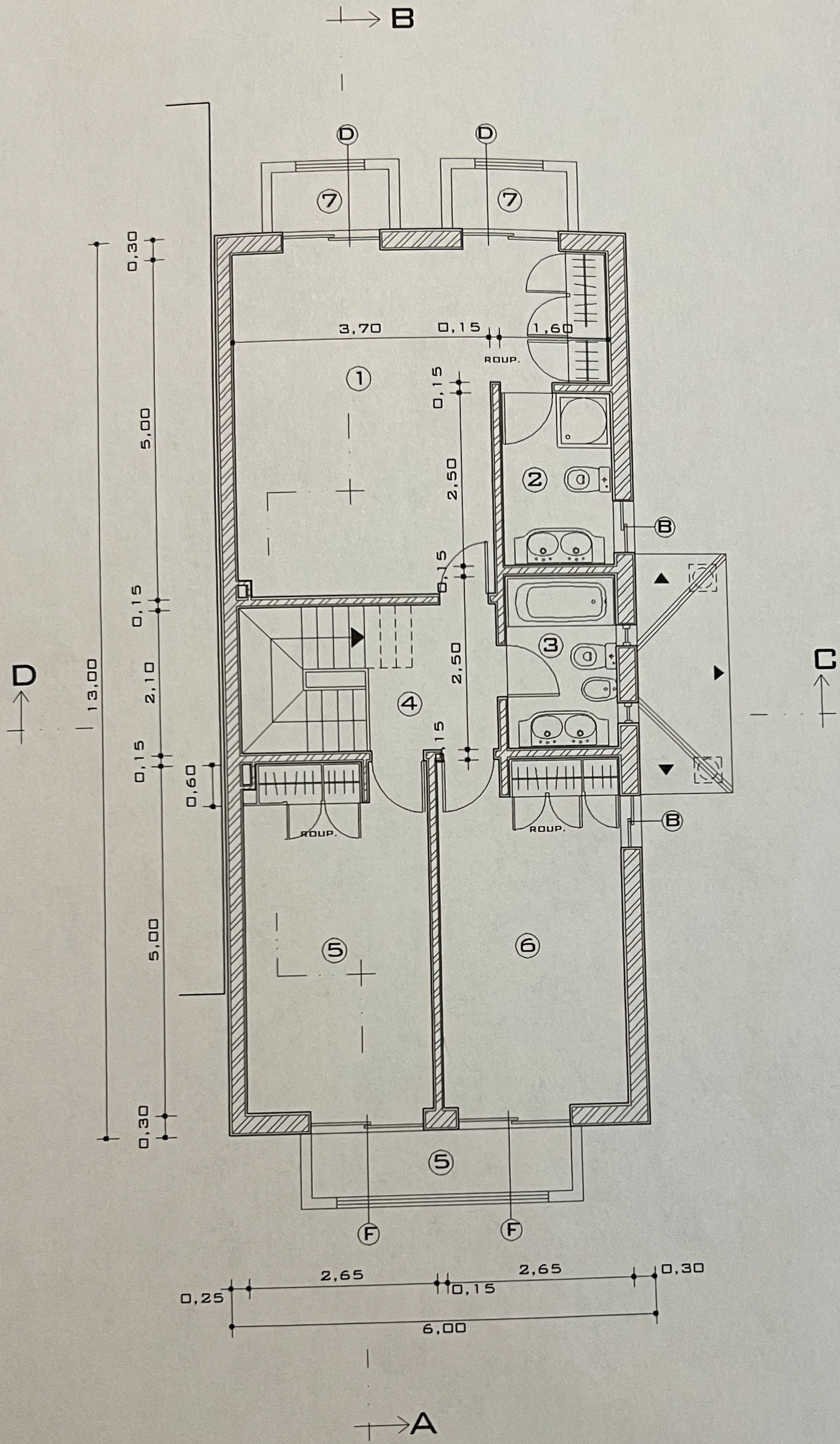
TELA FINAL

requerente **António Carvalho e Outro**

descrição **MORADIA UNIFAMILIAR**

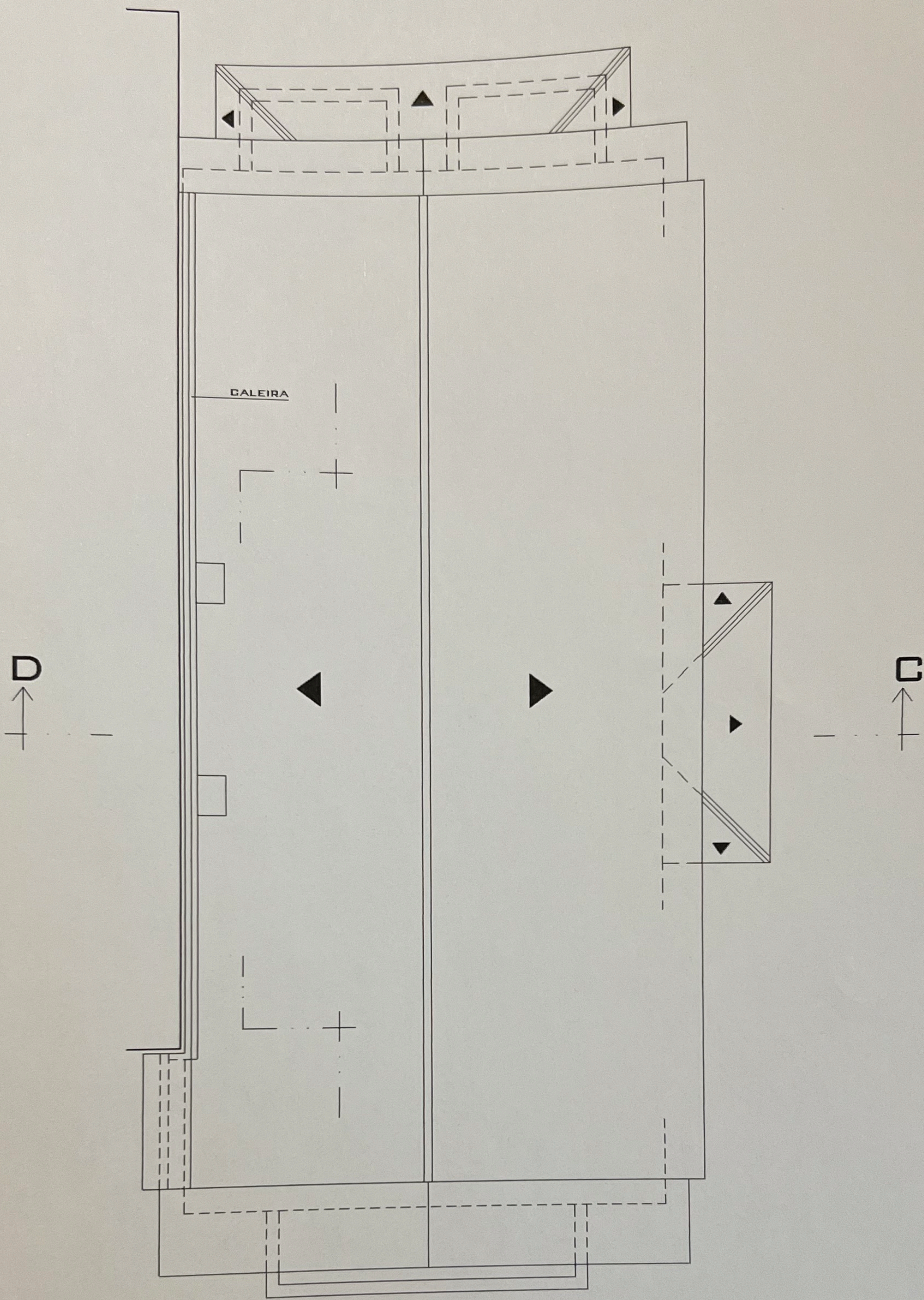
local **AVENAL, LOTE 3 - CALDAS DA RAINHA**

conteudo **PLANTAS**



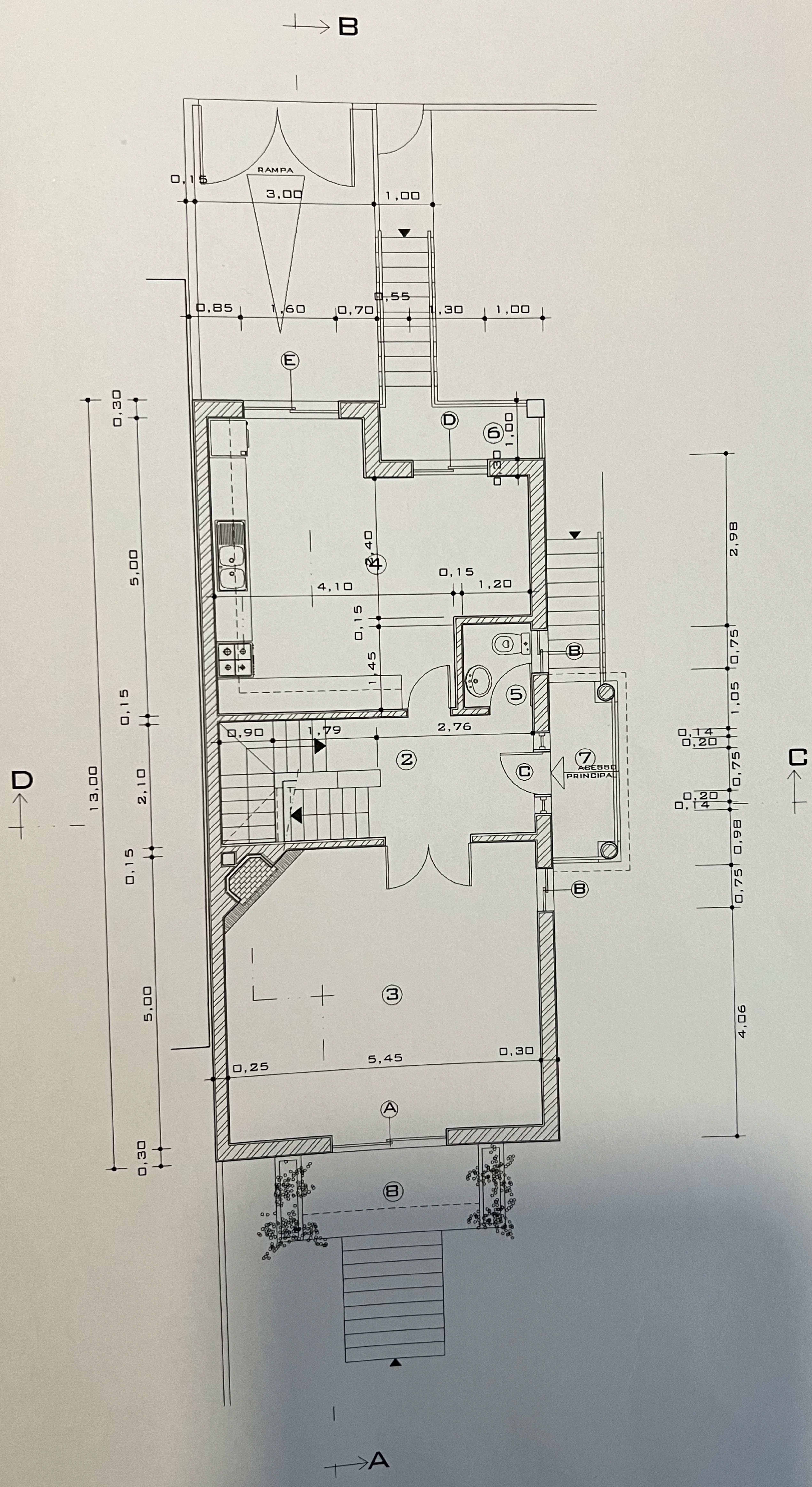
1º ANDAR

→ B



→ A

COBERTURA



- 1- O Segur
- Exr
- 2- O reg
- a Mediz
- contrat

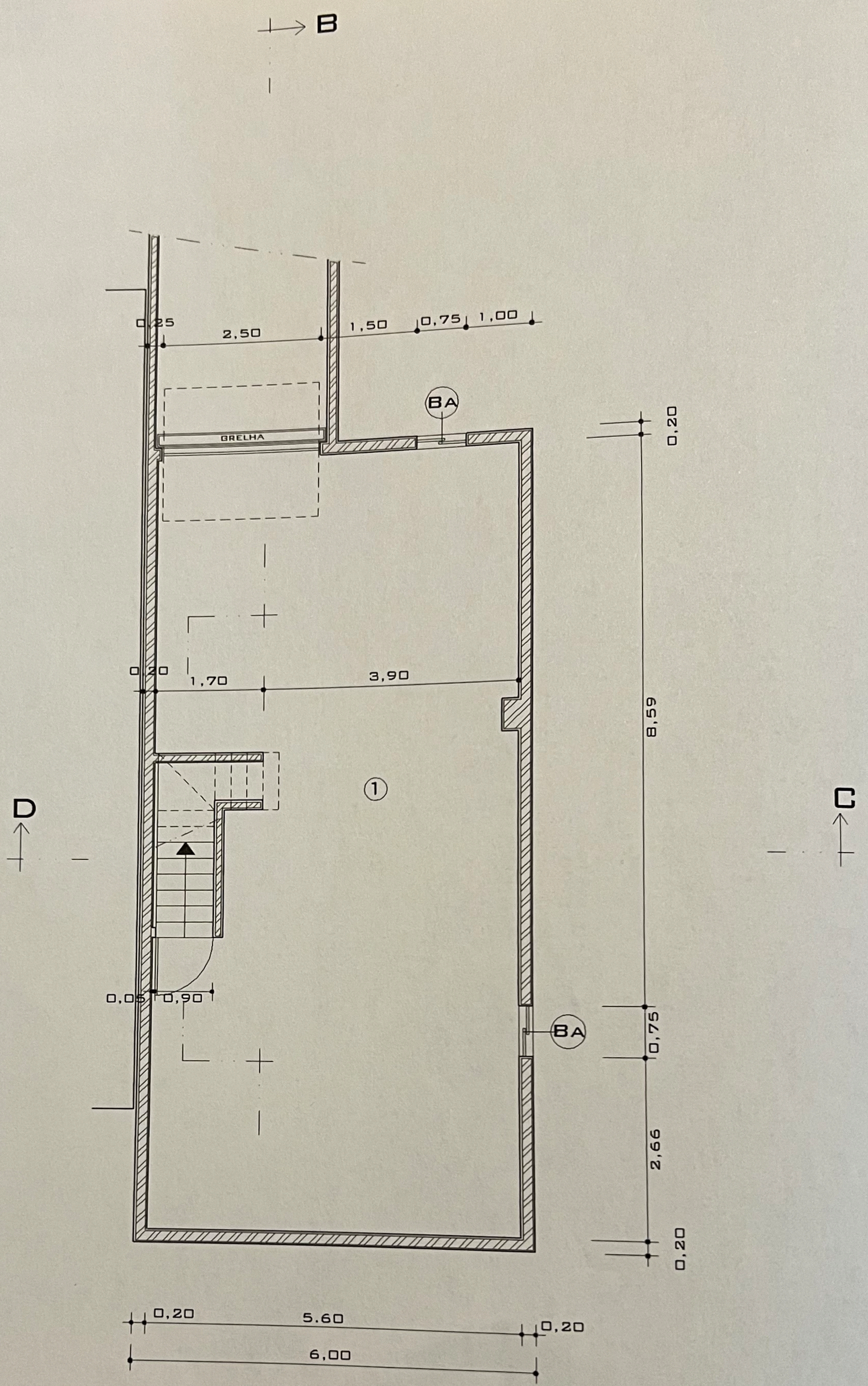
- 1- A
- con
- exr
- 2-
- ri

h.23
n.º
n.º
pelo
r de
ede da
e(s) na
te:
a que se

do seguinte
co/urbano)
sendi
115 m2, sit
BUIDE
concelho
27
gisto Predi
com licen
tida pela C:
17/20
fracao
HA N.º

conseguir i
nto, pelo
E
recolha di
s respectivo
mero anter
a.

is ou enca
e o imóvel
os hi
€



CAVE

Quadro de áreas

Vãos de iluminação					
Vão	Alt.	Larg.	Sup.	Quant.	Total (m2)
A	2.10	2.00	4.20	1	4.20
B	1.00	0.75	0.75	4	1.50
Ba	0.40	0.70	0.28	2	0.56
C	2.10	0.75	1.68	1	1.68
D	2.10	1.40	2.94	3	8.84
E	1.10	2.60	2.86	1	2.86
F	2.10	1.60	3.36	2	6.72
Total					26.36 m2

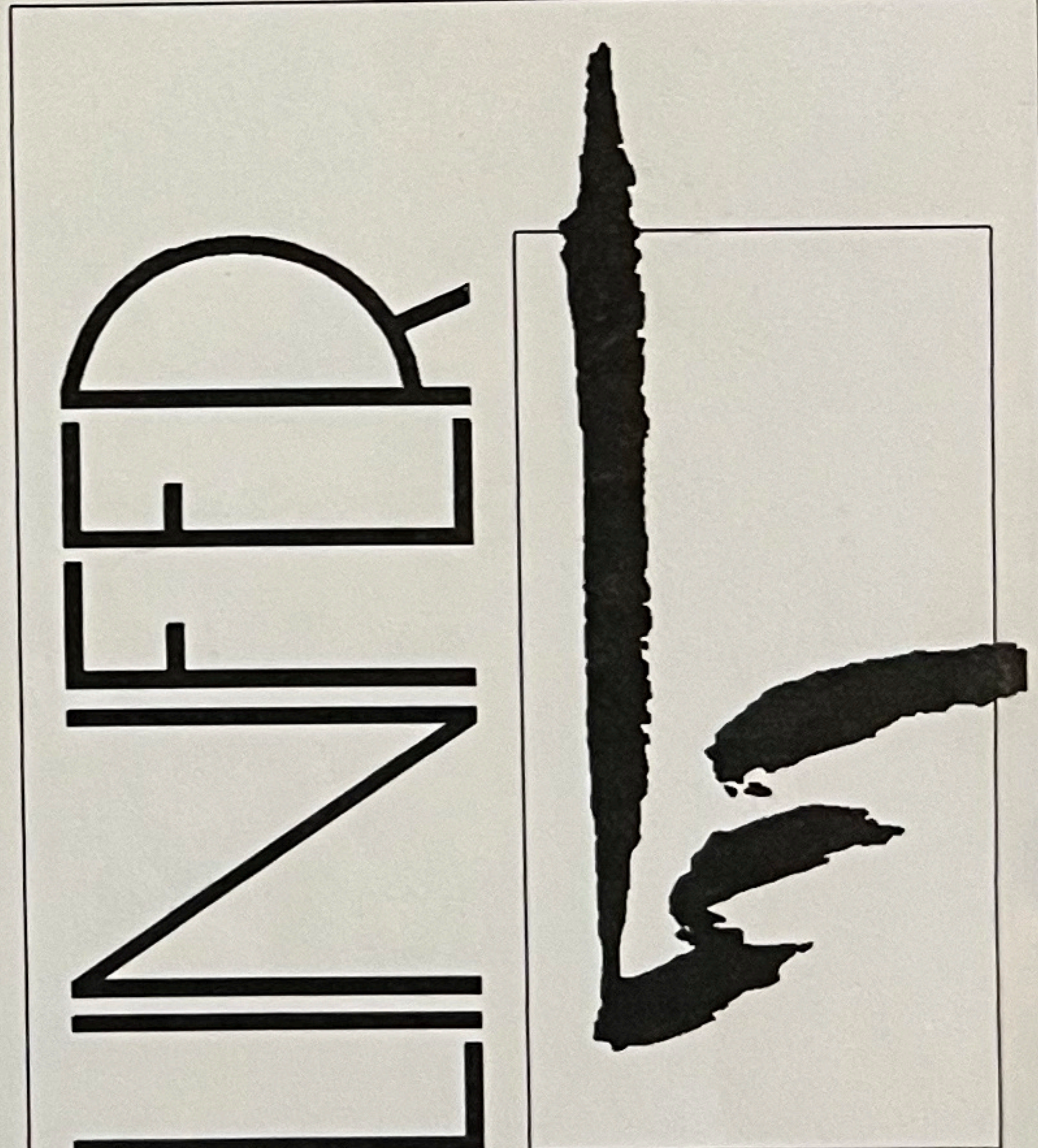
Compartimentação			
Nº	Compartimento	Area/m2	Obs:
1	Garagem	65.175	
2	Z. circulação	6.96	
3	Sala de Estar	27.25	
4	Cozinha	22.24	
5	Instalação Sanitária	1.74	
6	Varanda	2.85	
7	Alpendre	3.84	
8	Alpendre	6.00	

Cave

Área Bruta	74.40 m2
Área Útil	65.175 m2

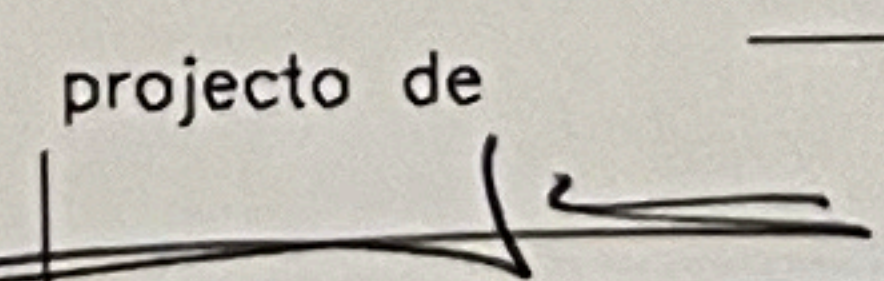
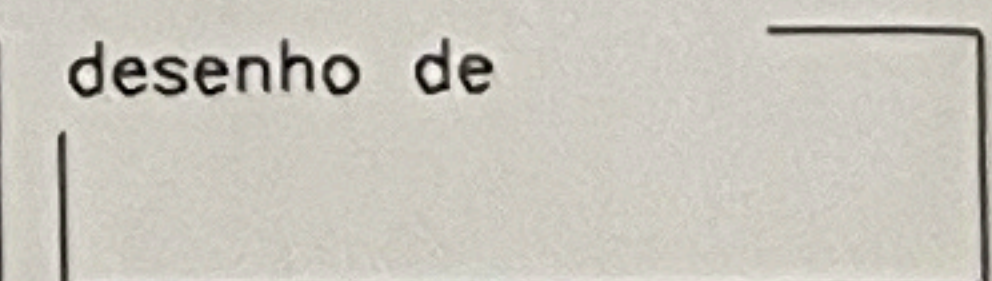
R/C

Área Bruta	73.72 m2
Área Útil	58.19 m2
Área habitável	49.49 m2



GABINETE DE PROJECTOS
DE ENGENHARIA CIVIL, LDA

rua Tenente Sangreman Henriques
nº1-2ºandar O 2500-253 C. da Rainha
telefone : 262833128

projecto de  desenho de 

técnico nº 402 substituí

processo nº substituída por

data Junho 2002 folha nº

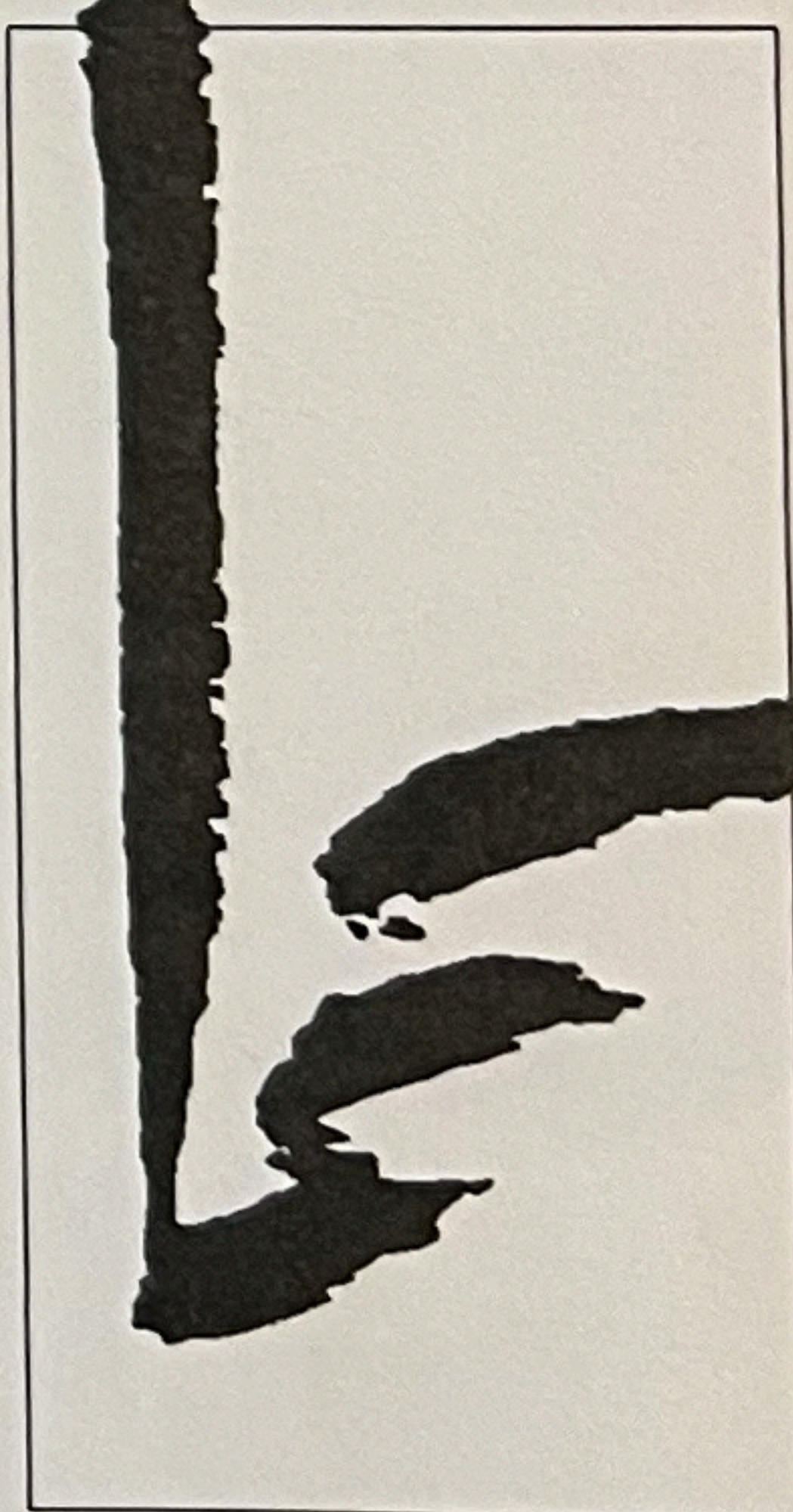
escala 1:100

7

TELA FINAL

requerente	António Carvalho e Outro
descrição	MORADIA UNIFAMILIAR
local	AVENAL, LOTE 3 - CALDAS DA RAINHA
conteúdo	PLANTAS

UNIFER



GABINETE DE PROJECTOS
DE ENGENHARIA CIVIL, LDA
rua Tenente Sangreman Henriques
nº1-2ºandar O 2500-253 C. da Rainha
telefone : 262833128

TELA FINAL

requerente	António Carvalho e Outro
descrição	MORADIA UNIFAMILIAR
local	AVENAL, LOTE 3 - CALDAS DA RAINHA
conteudo	CORTES

projecto de	desenho de
técnico nº 402	substitui
processo nº	substituida por
data Junho 2002	folha nº 9
escala 1:100	

Regime

Segundo Contratante com
 Exclusividade
O regime de exclusividade da Medidora contratada tem por objeto a mediação imobiliária.

1- A remuneração só se concretiza o negócio viável, exceto as previstas no 2.

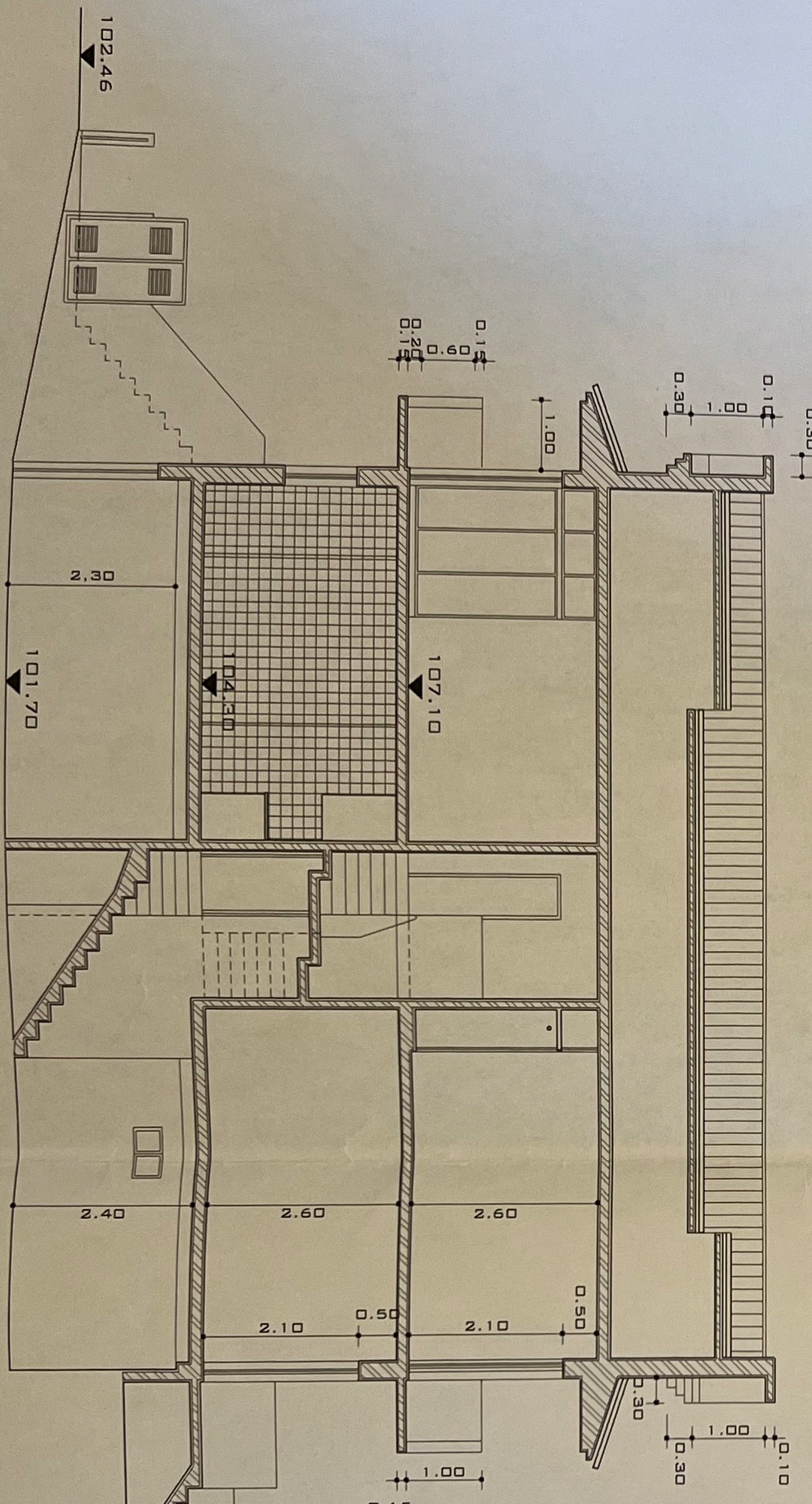
2- O Segundo Contratante remunera-se:
 A quantia de efetivamente controlada.
 A quantia de

3- O pagamento das condições:
 O total do contrato-promissório.
 80% do remanescente do contrato-promissório.
 O total do contrato-promissório.

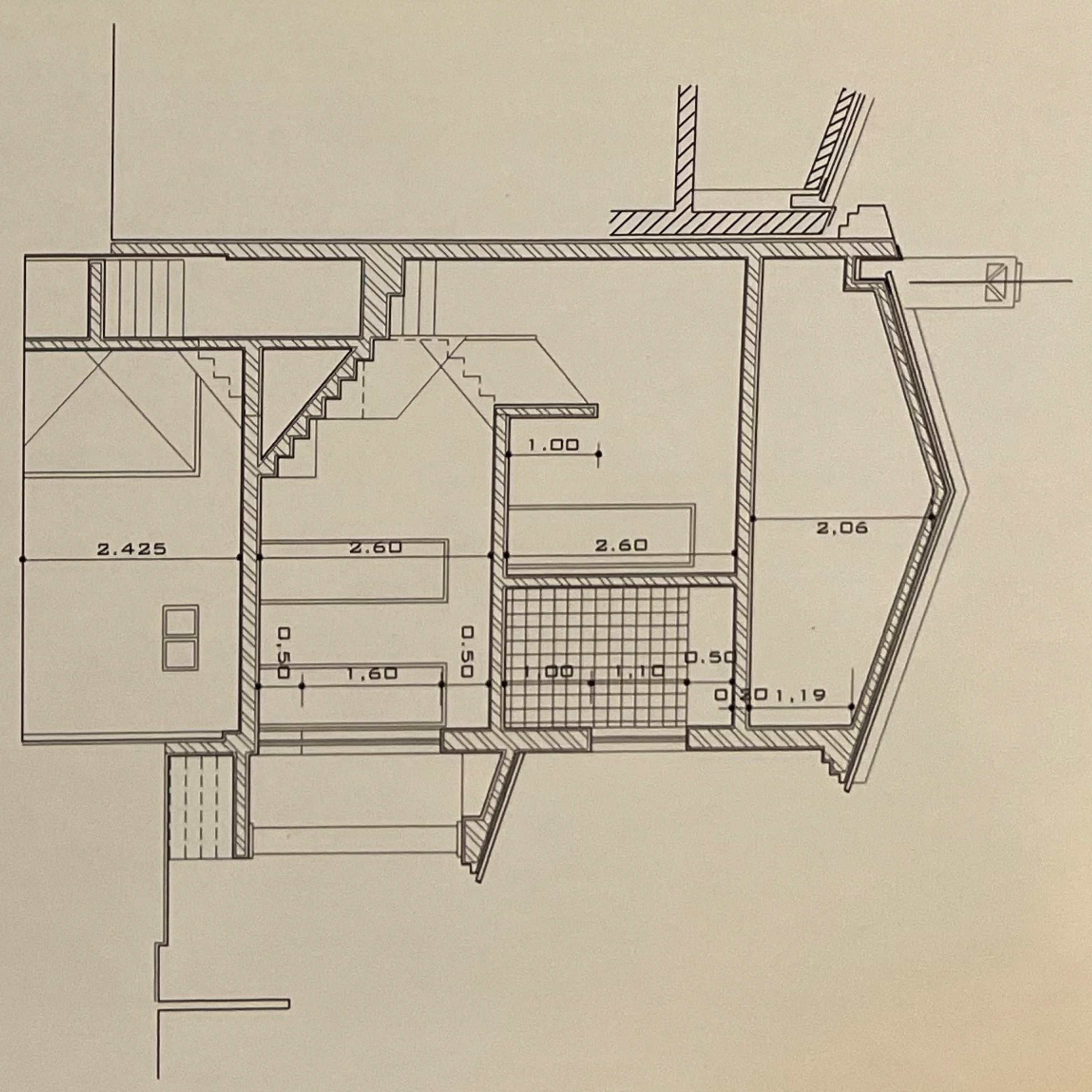
1- No ato da assinatura do contrato, o mandatário do comprador deverá apresentar a seguinte documentação:
2- Pelo comprador, o valor de 5.000,00 (cinco mil reais) deverá ser depositado em nome do vendedor em uma conta bancária de poupança, a ser indicada pelo vendedor.

5.1.5.6.

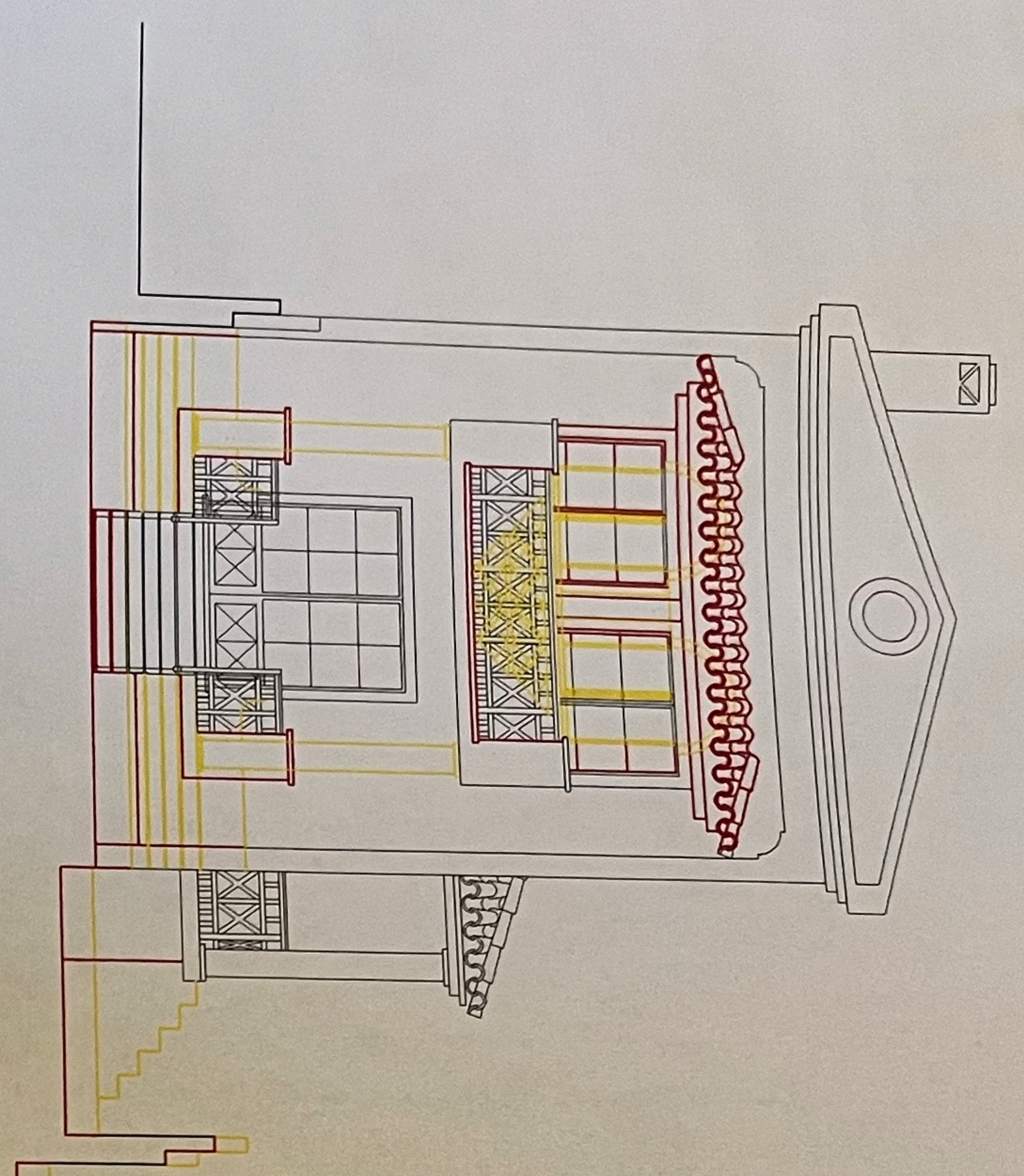
Escrito na cláusula 4.ª do presente contrato, em duas vias, de cuja autenticidade as partes declaram estar cientes e de acordo.



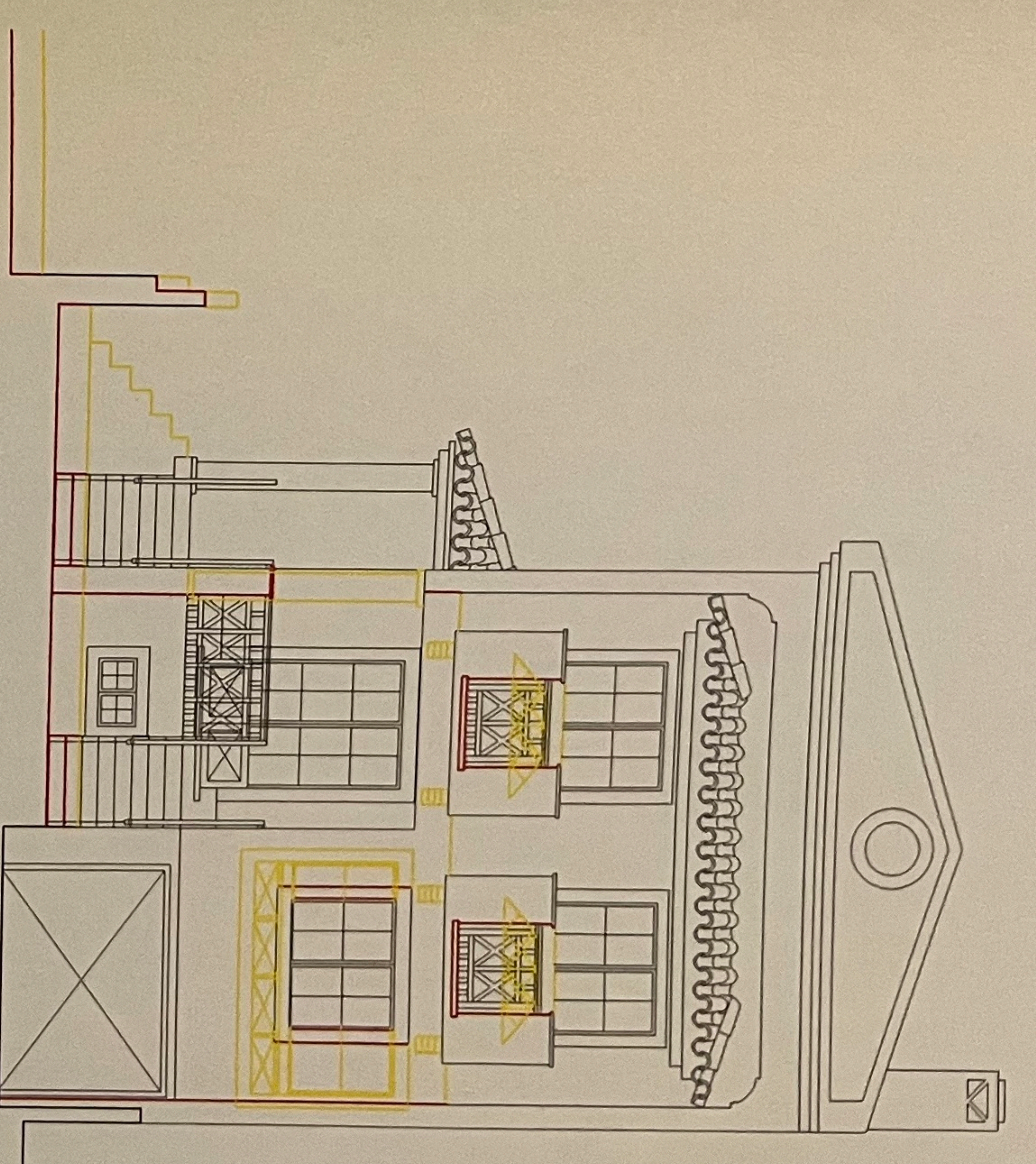
CORTE A-B



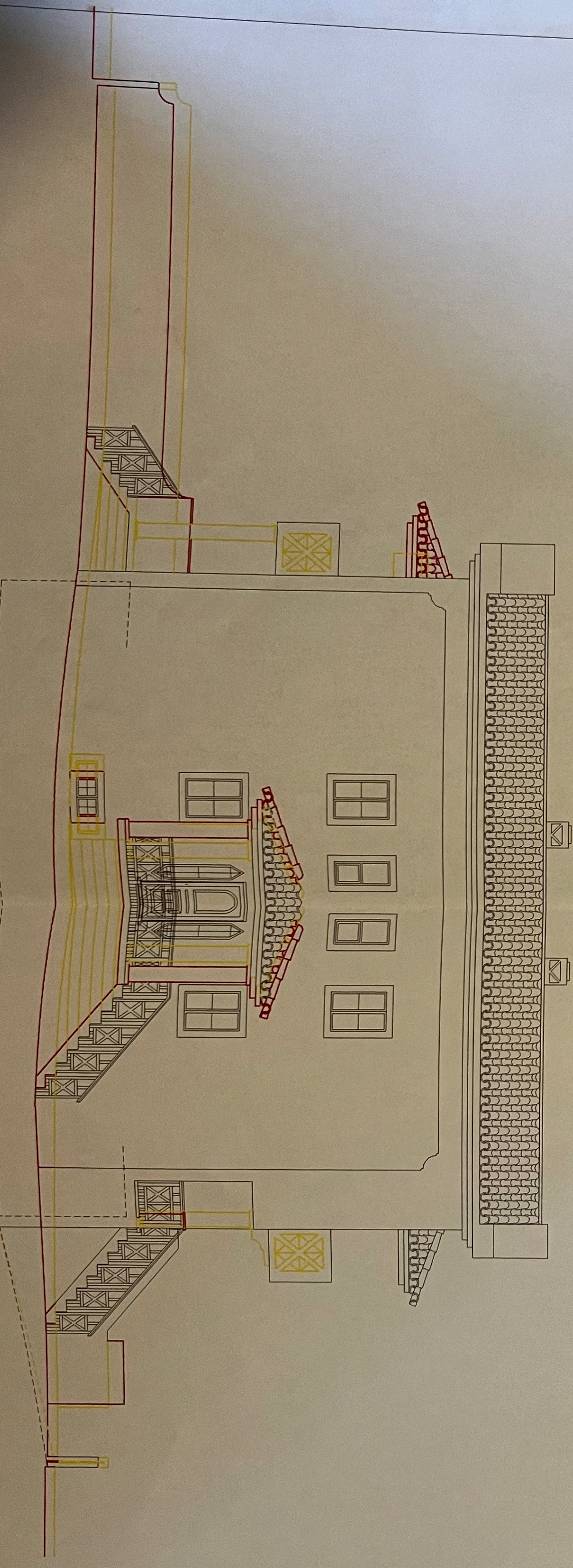
CORTE C-D



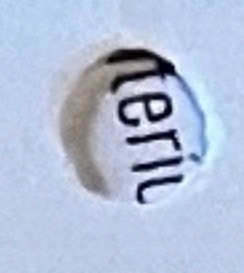
ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



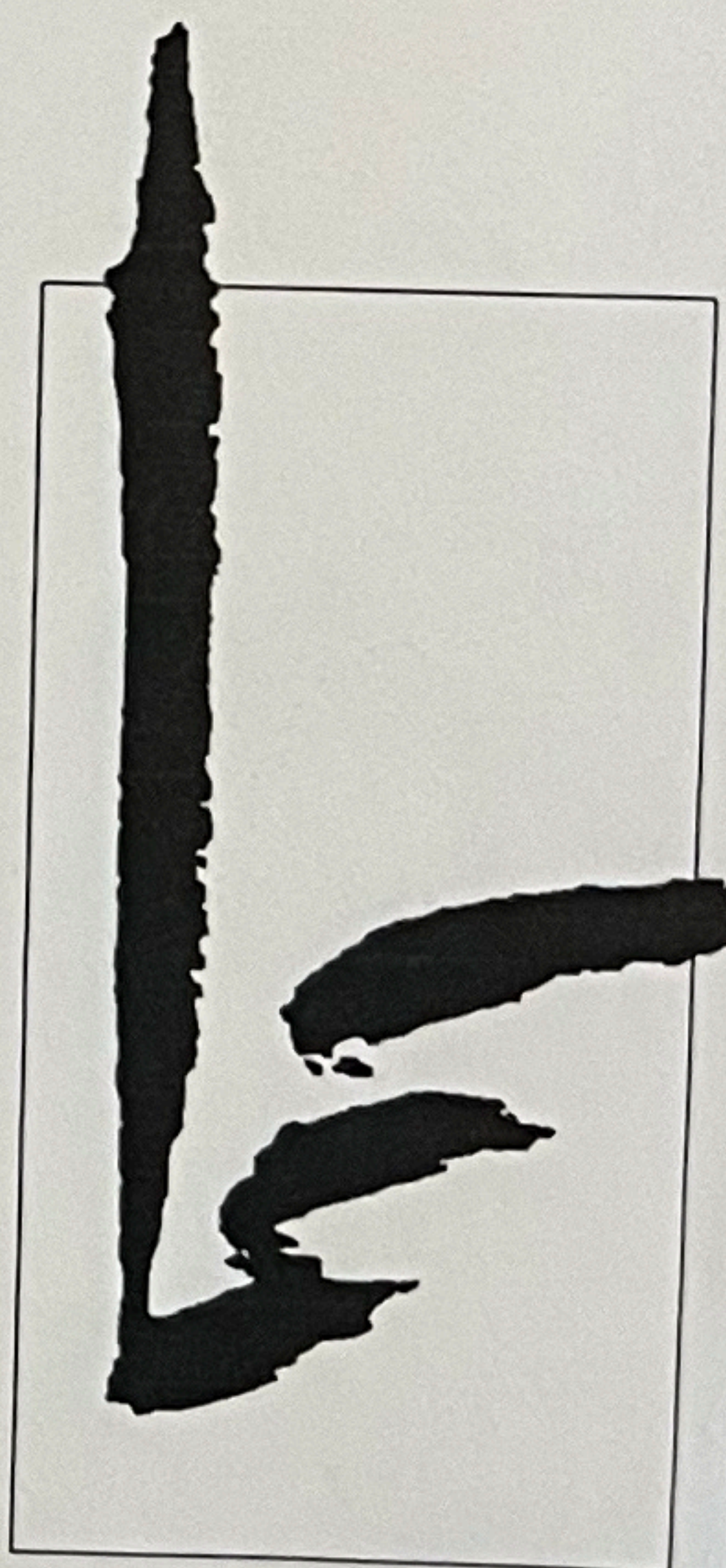
ALÇADO POENTE



MAPA DE ACABAMENTOS

COBERTURA - Telha de barro vermelho tipo "Lusa".
 ALVENARIA - Rebocadas e pintadas a tinta flexível de cor rosa sujo.
 CIMALHAS - Rebocadas e pintadas a tinta texturada de cor branco sujo.
 GRADEAMENTOS e PORTÕES - Em ferro galvanizado e esmaltado à cor verde garrafa.
 PORTÃO de GARAGEM - Seccionável em PVC c/isolamento à cor verde garrafa e ou branco.
 SOLEIRAS, PEITORIS e CAPEAMENTOS - Em pedra de liós brunido.
 CAIXILHARIAS - Em alumínio lacado c/vidro duplo da Anodil, série BW, à cor branca e verde, c/caixa de estore em "esferovite" e estores em alumínio c/isolamento P-105 à cor verde garrafa e ou branco.
 PORTA de ENTRADA - Em alumínio lacado de cor branca.
 CIRCULAÇÕES EXTERIORES - Rematadas por lancil de calcário grossa ou miúda consoante a utilização.
 ALPENDRES - Em tijoleira de grés ou ladrilho de vidro polido.
 SOCOS - Em tinta plástica de cor cinza.

UNIFED



GABINETE DE PROJECTOS
 DE ENGENHARIA CIVIL, LDA
 rua Tenente Sangreman Henriques
 nº1-2ºandar O 2500-253 C. da Rainha
 telefone : 262833128

projecto de desenho de

técnico n° substitui
 402

processo n° substituída por

data folha n°
 Junho 2002

escala **5**
 1:100

Alteração

requerente	António Carvalho e Outro
descrição	MORADIA UNIFAMILIAR
local	AVENAL, LOTE 3 - CALDAS DA RAINHA
conteudo	ALÇADOS